



A Yvetot, le 3 décembre 2020

Services Techniques Municipaux

Lettre de consultation

La présente consultation concerne :

Assurance Construction Dommages Ouvrage – Travaux de réfection de toitures sur plusieurs bâtiments communaux
Marché n°2020-ASS-03

Contexte du projet :

La Ville d'YVETOT a entamé des travaux de réfection de toitures sur plusieurs bâtiments :

- Hôtel de Ville – Place de l'Hôtel de Ville – YVETOT
- Espace culturel des Vikings – 11 Rue Pierre de Coubertin – YVETOT
- École primaire Jean Prévost – rue Niatel – YVETOT
- École primaire Lhermitte – rue Carnot – YVETOT
- Espace Claudie André-Deshays – rue des Chouquettes – YVETOT

Ces travaux de restauration de toitures sont nécessaires pour assurer la pérennité de ces bâtiments.

Il convient de noter que les travaux seront réalisés selon un planning déterminé lors du lancement des différents marchés de travaux :

- 2020/2021 : Hôtel de Ville et Espace Culturel des Vikings
- 2021 : École primaire Jean Prévost
- 2022 : année blanche
- 2023 : École primaire Lhermitte et Espace Claudie André-Deshays

Après désignation du maître d'œuvre et des entreprises intervenant dans le cadre de ce chantier, il convient de choisir l'assurance « construction » couvrant les dommages sur les ouvrages.

Garanties demandées

- Assurance tous risques chantier : Non
- Assurance dommages ouvrages bâtiment : Garantie de base : Oui
- Garantie biennale de fonctionnement : Oui
- Garantie des dommages immatériels : Non
- Garantie des dommages aux existants : Oui
- Assurance constructeur non réalisateur : Non

BP 219 – 76196 YVETOT CEDEX

Tél : 02 32 70 44 70 – Fax : 02 32 70 44 71 – Courriel : mairie@yvetot.fr – Internet : www.yvetot.fr
Toute correspondance doit être adressée impersonnellement à M. le Maire

Descriptif du projet :

Déclaration Préalable n°076 758 19 00113 délivré le 21 janvier 2020

Adresse précise des travaux : Hôtel de Ville – Place de l’Hôtel de Ville – 76190 YVETOT

Déclaration Préalable n°076 758 20 00047 délivré le 3 juillet 2020

Adresse précise des travaux : Espace Culturel des Vikings - 11 rue Pierre de Coubertin – 76190 YVETOT

Pour l’école Jean Prévost ; l’école Lhermitte et l’espace Claudie André-Deshays, les autorisations d’urbanisme n’ont pas encore été déposées.

Maître d’ouvrage :

Commune d’YVETOT – Place de l’Hôtel de Ville – BP 219 – 76196 YVETOT CEDEX

Maître d’œuvre :

KASE INGÉNIERIE SAS – BP 2 – 76650 PETIT COURONNE

Mission complète pour l’ensemble des bâtiments – Montant des honoraires TTC : 106 205,38 €

Coordinateur SPS désigné pour les travaux de l’Hôtel de Ville et de l’Espace Culturel des Vikings :

DEKRA INDUSTRIAL SAS – 39 rue Raymond Aron – 76137 MONT SAINT AIGNAN Cedex

Mission de niveau 3 – Montant des honoraires TTC : 4 128,00 €

Contrôleur technique désigné pour les travaux de l’Hôtel de Ville et de l’Espace Culturel des Vikings :

DEKRA INDUSTRIAL SAS – 300 Boulevard Jules Durand – 76600 LE HAVRE

Missions L + LE + SEI + Th – Montant des honoraires TTC : 4 680,00 €

Marchés travaux – Entreprises titulaires pour l’ensemble des bâtiments :

Attestation d'assurance décennale fournie*	Compétence	Nom et adresse de l'entreprise	Montant des honoraires TTC
2020	Lot n°1 – Couverture – toiture	SARL DURAND Fils 2 rue du 11 novembre 76770 LE HOULME	915 903,46 €
2020	Lot n°2 – Maçonnerie – gros œuvre	SARL ROMEU CONSTRUCTION 65 rue du 11 novembre 76650 PETIT COURONNE	177 224,40 €

BP 219 – 76196 YVETOT CEDEX

Tél : 02 32 70 44 70 – Fax : 02 32 70 44 71 – Courriel : mairie@yvetot.fr – Internet : www.yvetot.fr

Toute correspondance doit être adressée impersonnellement à M. le Maire

En attente de retour	Lot n°2 – Maçonnerie – gros œuvre Sous-traitant	DIABETONS 567 rue du Méniltat 76190 SAINTE MARIE DES CHAMPS	
2020	Lot n°3 – Étanchéité	SMAC 136 rue du Bois des Coutures 76410 CLEON	477 069,72 €
2020	Lot n°3 – Étanchéité Sous-traitant	TANDEM URBAIN 11 rue des Bourdines 27200 VERNON	
2020	Lot n°4 – Isolation thermique	LANOS ISOLATION 2 rue de l'avenir 27310 BOSGOUET	94 092,00 €

Date de commencement des travaux pour l'Espace Culturel des Vikings : 08/06/2020

Date de commencement des travaux pour l'Hôtel de Ville : 09/11/2020

Date prévisionnelle de fin des travaux :

Durée prévisionnelle des travaux : durée totale de travaux : 4 ans

Coût total de l'opération (prévisionnel) : 1 775 174,96 € TTC auquel il faudra ajouter les honoraires du contrôleur technique pour les écoles et l'Espace Claudie André-Deshays.

Description technique pour les travaux de l'Hôtel de Ville

Menuiseries : remplacement des tabatières par des vélux

Couverture : zinc

Isolation thermique : soufflage de laine de roche de type Jetrock sur les combles

Pas de terrasse végétalisée, ni accessible.

Pas de verrière

Pas de panneaux photovoltaïques

Description technique pour les travaux de l'Espace Culturel des Vikings

Menuiseries : remplacement et création de trappes de désenfumage

Couverture : dalle béton

Étanchéité : complexe pare vapeur, isolation thermique, complexe d'étanchéité bicouche élastomère – Surface : 2 588 m²

Pas de terrasse végétalisée, ni accessible.

Pas de verrière

Pas de panneaux photovoltaïques

Création d'une trappe de désenfumage sur le mur latéral

Travaux sur les parties préexistantes : création de trappes de désenfumage.

Réhausse d'acrotère en aluminium : habillage complémentaire par le dessus

Isolation par l'extérieur mais pas sur les façades

BP 219 – 76196 YVETOT CEDEX

Tél : 02 32 70 44 70 – Fax : 02 32 70 44 71 – Courriel : mairie@yvetot.fr – Internet : www.yvetot.fr

Toute correspondance doit être adressée impersonnellement à M. le Maire

Critères de choix, notation :

- ✓ Le prix
- ✓ Examen des garanties proposées

Date limite et lieu de remise des offres :

L'offre du candidat devra parvenir à la Mairie d'YVETOT

- par courrier : Place de l'Hôtel de Ville – BP 219 – 76196 YVETOT Cedex – à l'attention de Madame Murielle LAMANT, Services Techniques Municipaux

- par courriel : murielle.lamant@yvetot.fr

Avant le mardi 22 décembre 2020 à 16h00.

Pour tout renseignement, vous pouvez joindre :

- Pour la partie technique du chantier :

Madame Laurence ALEXANDRE

Directrice Adjointe des Services Techniques Municipaux

Téléphone : 02 32 70 44 80

Courriel : laurence.alexandre@yvetot.fr

- Pour la partie administrative du dossier:

Madame Murielle LAMANT

Services Techniques Municipaux

Téléphone : 02 32 70 47 71

Courriel : murielle.lamant@yvetot.fr

Pour le Maire et par délégation,
Le 1^{er} Adjoint,

Francis ALABERT

