

01 octobre 2025

Commission accessibilité

ERP de la Ville d'Yvetot





Sommaire

- ▮ Introduction
- ▮ Point avancement sur la phase 1 de la mise en accessibilité
- ▮ Point de programmation sur la phase 2 de la mise en accessibilité
- ▮ Études en cours



Dans le cadre de la mise en accessibilité des bâtiments communaux, la ville d'Yvetot a lancé en 2019 un premier marché comprenant 13 ERP .

Les contraintes réglementaires et budgétaires et la fermeture d'une école ont réduit le périmètre à 9 bâtiments au total : 3 écoles, 2 gymnases, la salle Secrétin, l'hôtel de ville, l'Espace culturel des Vikings, le Stade Foch et la Plaine des Sports.

Ces travaux étaient engagés sur 3 années. Les événements récents ont contraint la ville à modifier le calendrier d'exécution jusqu'en 2025.

Un marché global comprenant la mise en accessibilité et la mise en sécurité de l'Église a été lancé en 2023. Les travaux de sécurisation de l'église ont été réalisés sur 2024 et 2025. Il reste deux portes coupe-feu à réaliser et la visite de sécurité.

Un deuxième marché a été lancé au premier semestre 2025 pour la mise en accessibilité de 6 bâtiments : l'accueil des loisirs, les sanitaires du cimetière du Fay, le club-house des tennis, la mission locale, le local de la musique municipale, la salle du vieux moulin. Les travaux sont envisagés de 2025 à 2026 et devraient débuter début novembre.

Ainsi, le budget marque dans ses annexes l'existence de 3 AP/CP:

- Accessibilité phase 1
- Accessibilité phase 2
- Accessibilité et sécurité église St Pierre

Une réflexion plus globale est en cours sur les bâtiments de la MJC, de la Galerie Duchamp et l'Espace Claudie André-Deshays.



Phase 1 - Point d'avancement

Bâtiments terminés :

- ▢ Ecole Cottard
- ▢ Salle Secrétin
- ▢ Stade Foch
- ▢ Gymnase Vatine
- ▢ Ecole Lhermitte
- ▢ Plaine des Sports (reste l'attestation d'éclairage)
- ▢ Gymnase Profit
- ▢ Hôtel de Ville
- ▢ Espace culturel des Vikings

La mise en accessibilité de ces bâtiments est terminée.

Phase 1 - Bâtiments terminés



Plaine des Sports



Principaux travaux :

- Reprise du cheminement piéton du gymnase Profit jusqu'aux vestiaires Colette Besson (travaux terminés)
- Rampe d'accès au stade de rugby (travaux terminés)
- Signalétique contrasté (travaux terminés)
- Implantation de places PMR aux abords de chaque bâtiments (travaux terminés)



Phase 1 - Bâtiments terminé

□ Ecole Cahan Lhermite



Accès ailes
ouest



Accès aile nord



Contraste
visuel marche
+ signalétique



Accès
réfectoire

Principaux travaux :

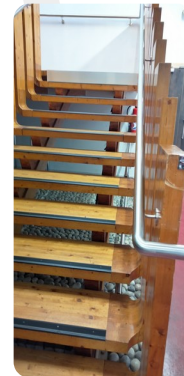
- Bande de guidage (travaux terminés)
- Rampe d'accès aux différentes ailes du bâtiment (travaux terminés)
- Signalétique contrasté (travaux terminés)
- Pose d'un élévateur pour desservir les différents étages (travaux terminés)
- Reprise des mains courantes dans les cages d'escalier (travaux terminés)

Élévateur :

Les travaux sont terminés et réceptionnés.

Phase 1 - Bâtiments terminés

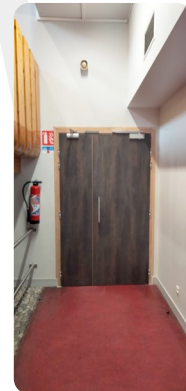
Les Vikings



Principaux travaux :

- Reprise du SAS entrée des Vikings (travaux lot 2)
- Borne d'accueil PMR Signalétique contrasté (travaux fait)
- Rampe PMR accès aux sanitaires (travaux fait)
- Places PMR + bande de guidage à côté de l'entrée des Vikings
- Portes PMR pour l'accès à la salle de spectacle (travaux fait)
- Pose de mains courante dans les escaliers donnant accès à l'étage (travaux fait)

Dans le cadre des travaux d'accessibilité le volet sécurité a été intégré pour répondre aux exigences de la réglementation.



Phase 1 - Bâtiments terminés



▮ Hôtel de Ville

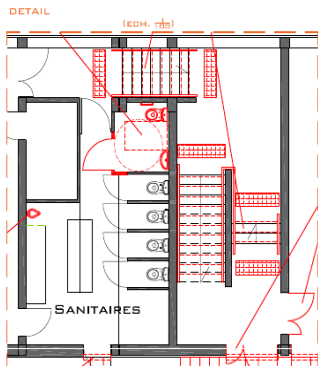


Principaux travaux :

- Stationnement PMR + bande de guidage (travaux fait)
- Rampe PMR accès élévateur (travaux fait)
- Création d'un élévateur (travaux fait)
- Signalétique contrasté
- Reprise des mains courantes dans l'escalier d'honneur (travaux fait)
- Menuiseries de la salle d'honneur



1



- Création d'une rampe PMR (fait)
- Bande de guidage
- Signalétique contrasté
- Mise en conformité des escaliers
- Reprise des seuils de porte
- **Il reste la modification des portes du réfectoire**

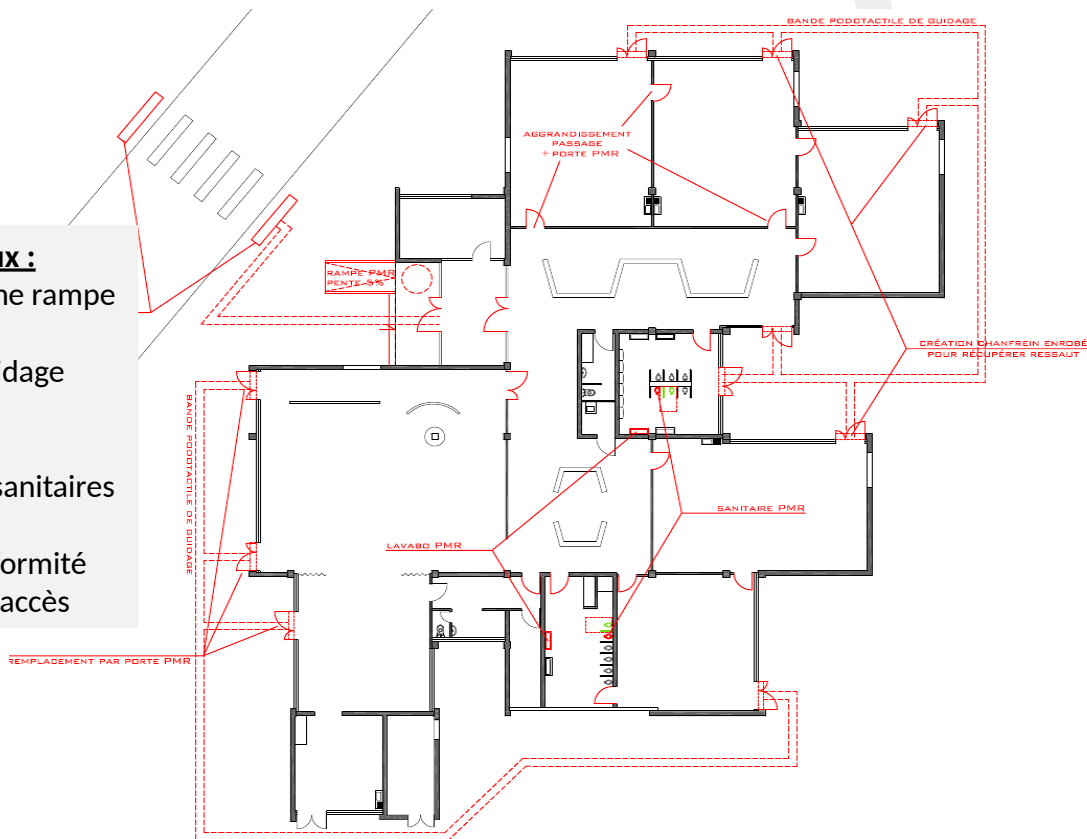
Phase 1 - Bâtiments stoppés



▮ Ecole Hugo : Une réflexion est en cours sur ce bâtiment qui est vétuste

Principaux travaux :

- Création d'une rampe PMR
- Bande de guidage
- Signalétique contrastée
- Création de sanitaires PMR
- Mise en conformité des portes d'accès

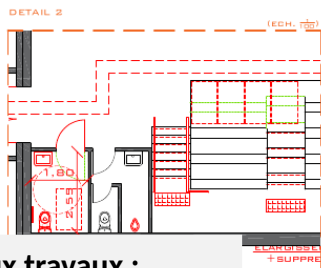
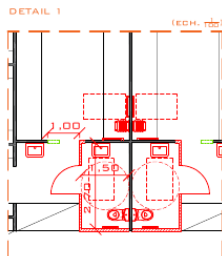


Phase 1 - Bâtiments stoppés



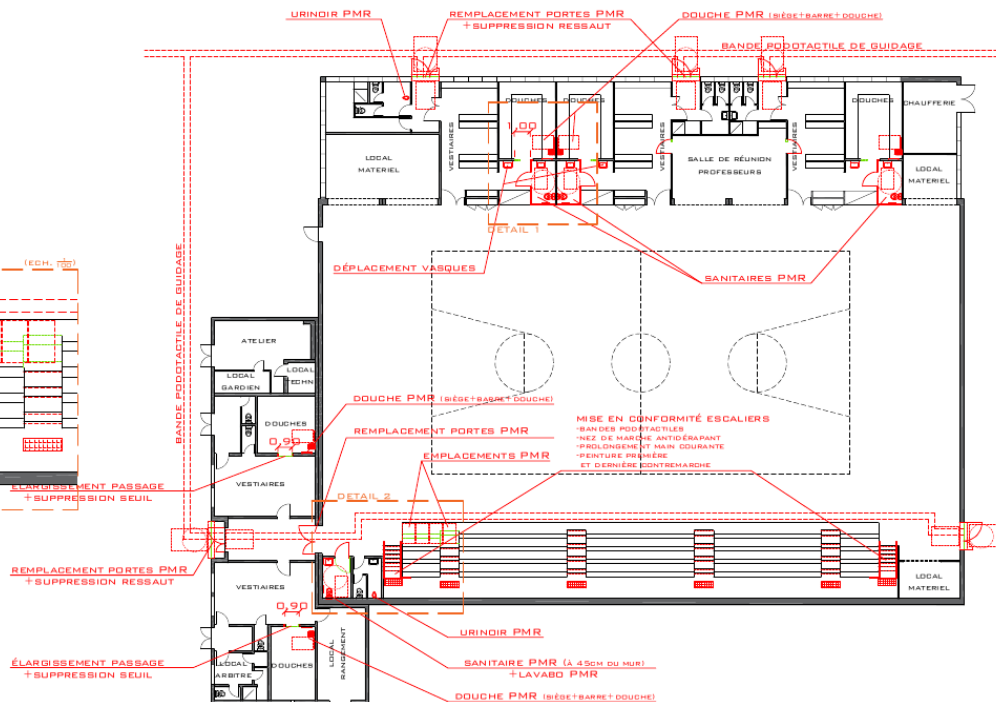
Gymnase Vanier

Réflexion en cours suite à la création du futur 4^{ème} gymnase, derrière le lycée Queneau. Fera l'objet d'une demande de dérogation auprès des services de l'état



Principaux travaux :

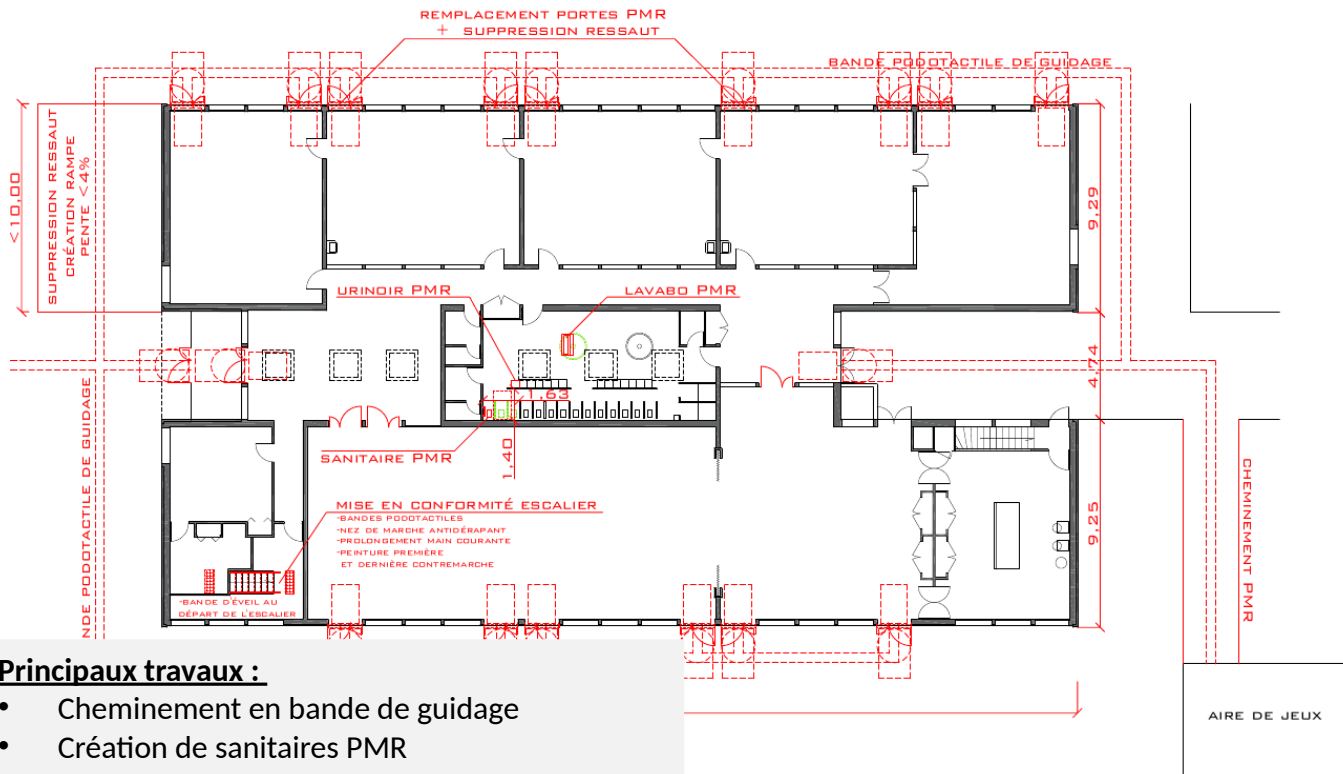
- Bande de guidage
- Création de sanitaires PMR
- Remplacement des portes
- Mise en conformité des escaliers



Phase 1 - Bâtiments stoppés

□ Ecole Rodin

Cet ERP est fermé



Principaux travaux :

- Cheminement en bande de guidage
- Création de sanitaires PMR
- Remplacement des portes
- Mise en conformité des escaliers

Phase 1 - Point budgétaire



	BÂTIMENTS	RAVAUX TERMINÉS (TTC)	RESTE À RÉALISER (TTC)		
TRAVAUX	Ecole Cottard	35 400 €			
	Salle secrétin	5 544 €			
	Stade Foch	136 200 €			
	Ecole Cahan Lhermitte	224 106 €	- €		
	Gymnase Vatine	93 261 €	- €		
	Plaine des Sports	393 764 €	- €		
	Les Vikings	86 271 €	- €		
	Hôtel de Ville	35 575 €	- €		
	Ecole Jean Prévost	102 216 €	30 000 €		
	Ecole Léopoldine Hugo	-	- €		
	Ecole Rodin	-	- €		
	Gymnase Vanier	-	- €		
	Gymnase Profit	35 580 €	- €		
		MONTANT TERMINEES	1 147 917 €	TOTAL R-A-R	30 000 €
TOTAL TRAVAUX TEMINÉS			1 147 917 €		
MOE	MARCHE	Montant du marché	169 002 €		
	ACTUEL	Montant déjà payé	139 035 €		
TOTAL PHASE 1			1 346 919 €		
Subventions DSIL			446 000,00 €		



Accueil de loisirs

Principaux travaux :

- Stationnement PMR + bande de guidage
- Signalétique contrastée
- Création de sanitaires + douche PMR
- Mise en conformité de la porte d'entrée

Pas de problématique particulière dans l'enceinte du bâtiment, tous les volumes, circulations, accueil sont accessibles PMR:



Largeur passage porte entrée:
1.50 m



Hauteur borne accueil:
0.75 m



Largeur circulations :
2.70 m

- Sanitaires:

Mise à jour de la Notice pour l'aménagement des sanitaires PMR dans le Hall d'entrée



- Stationnement PMR:

Réalisation d'une place PMR au droit des stationnements existants. Pose de signalétique verticale, cheminement piétons par bandes de guidage.



Phase 2 - Bâtiments programmés



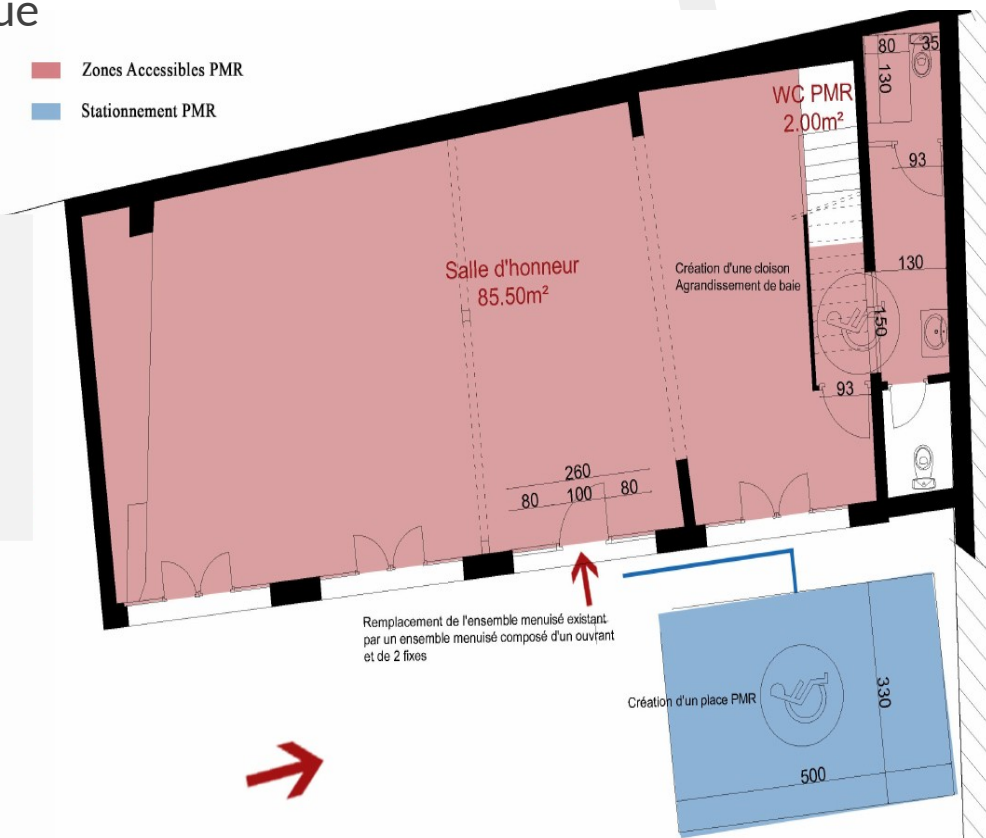
Ecole de Musique

■ Zones Accessibles PMR

■ Stationnement PMR

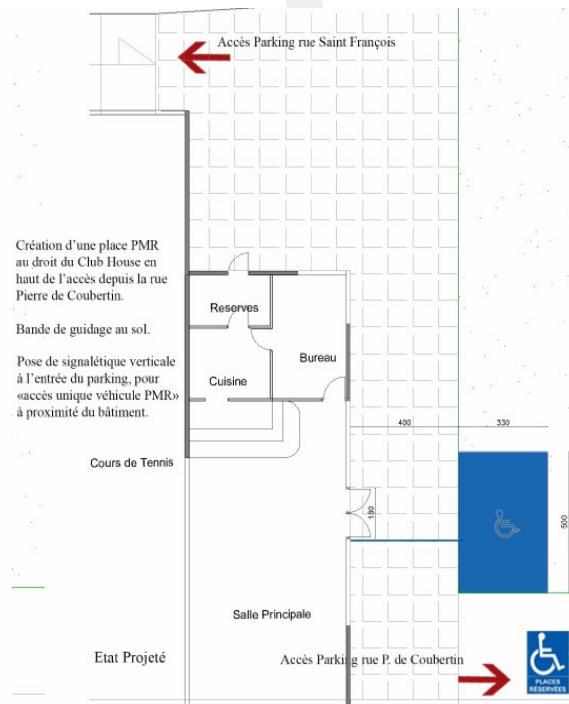
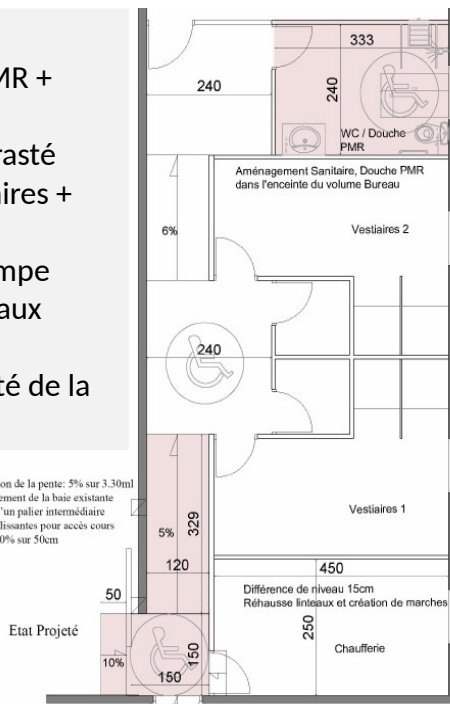
Principaux travaux :

- Stationnement PMR + bande de guidage
- Signalétique contrastée
- Création de sanitaires + douche PMR
- Mise en conformité de la porte d'entrée



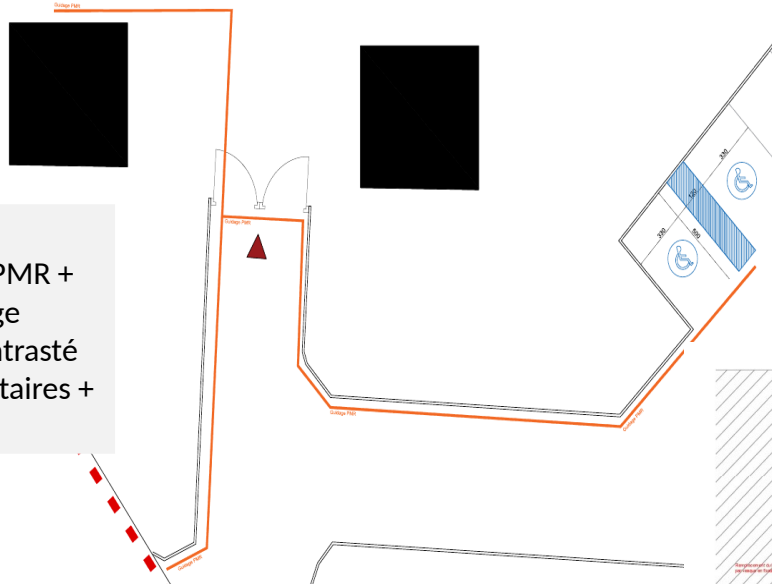
1

Modification de la pente: 5% sur 3.30ml
Agrandissement de la baie existante
Création d'un palier intermédiaire
Portes coulissantes pour accès cours
Pente de 10% sur 50cm



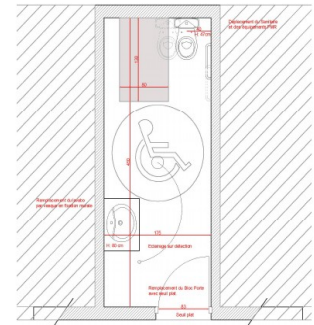
Phase 2 - Bâtiments programmés

Cimetière du Fay



Principaux travaux :

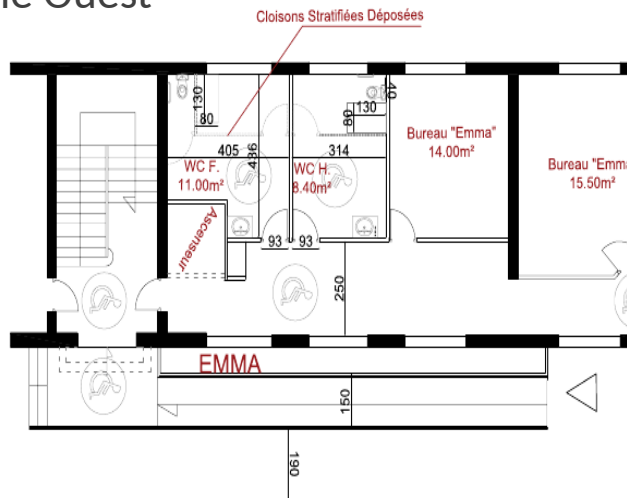
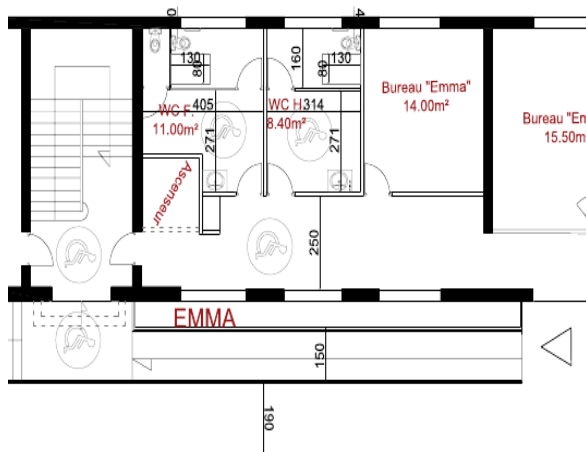
- Stationnement PMR + bande de guidage
- Signalétique contrasté
- Création de sanitaires + douche PMR



Phase 2 - Bâtiments programmés



ECAD Les travaux concernent l'aile Ouest



Principaux travaux :

- Signalétique contrasté
- Création de sanitaires PMR

Plans - Etat Existant

Plans - Etat Projeté

Phase 2 - Bâtiments programmés

□ Salle du Vieux Moulin

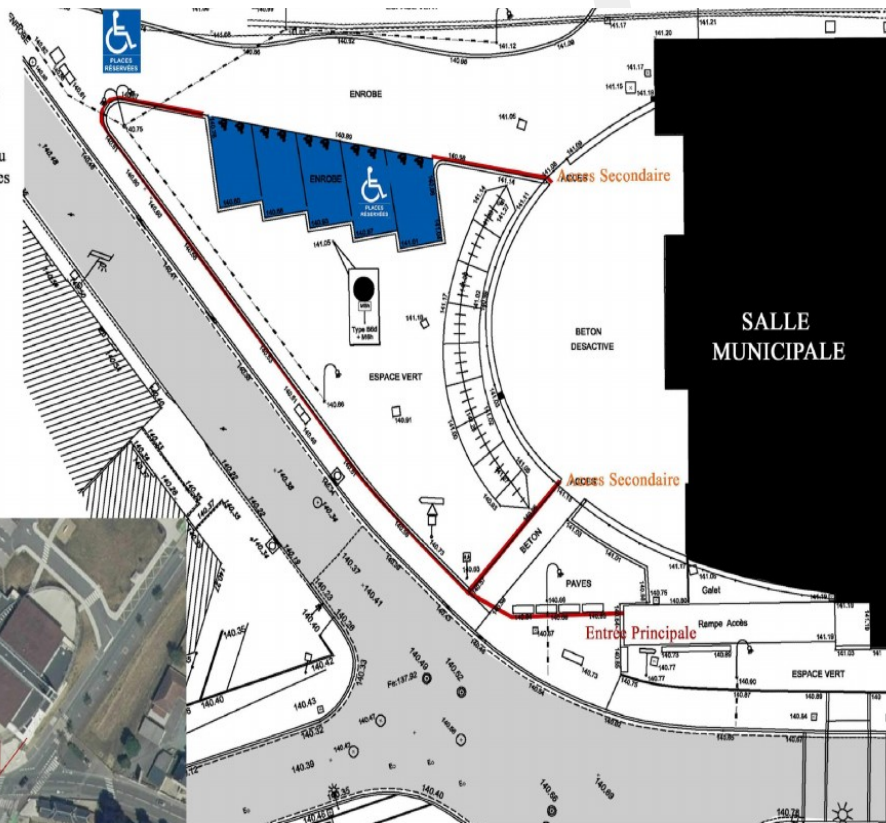
Principaux travaux :

- Signalétique contrastée
- Création de places PMR + bande de guidage

Informations par signalétiques
du parking PMR

bandes de guidage au
accès aux différentes
du site

- voir
- Salle Municipale
- Stationnements PMR
- Signalétique
- Bandes de guidage



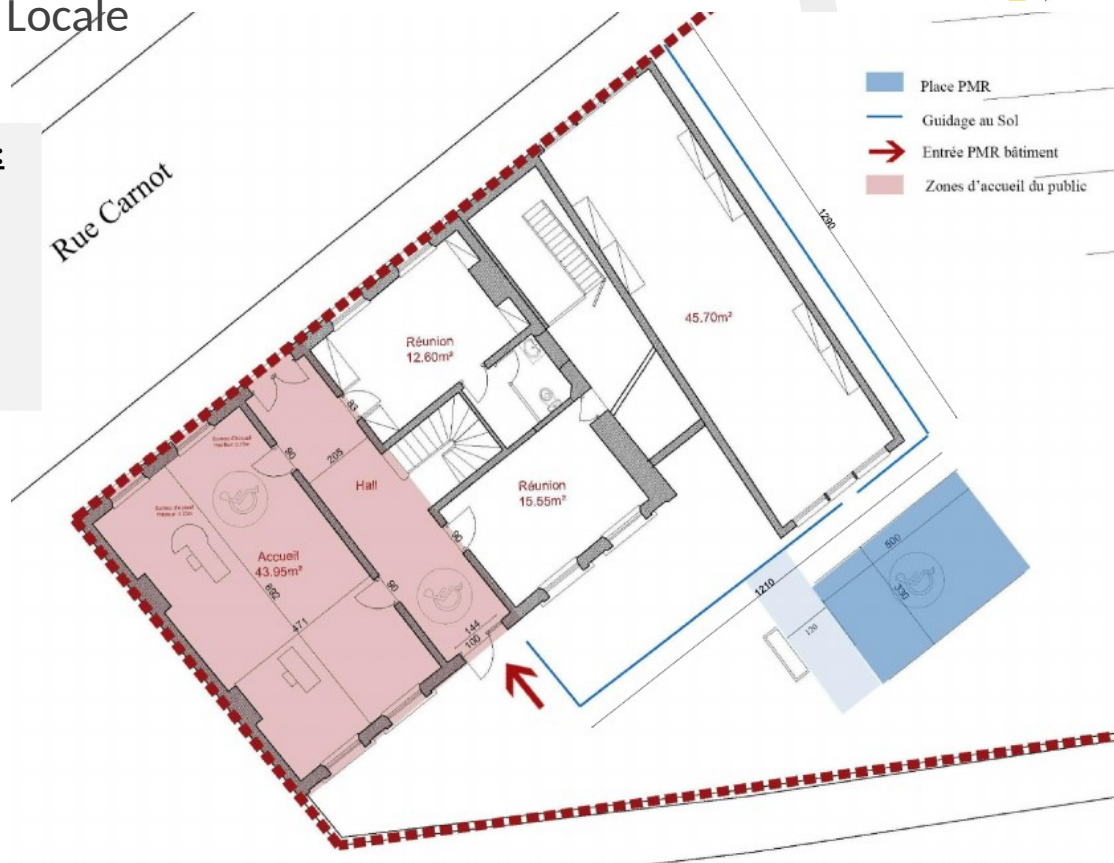
Phase 2 - Bâtiments programmés



Mission Locale

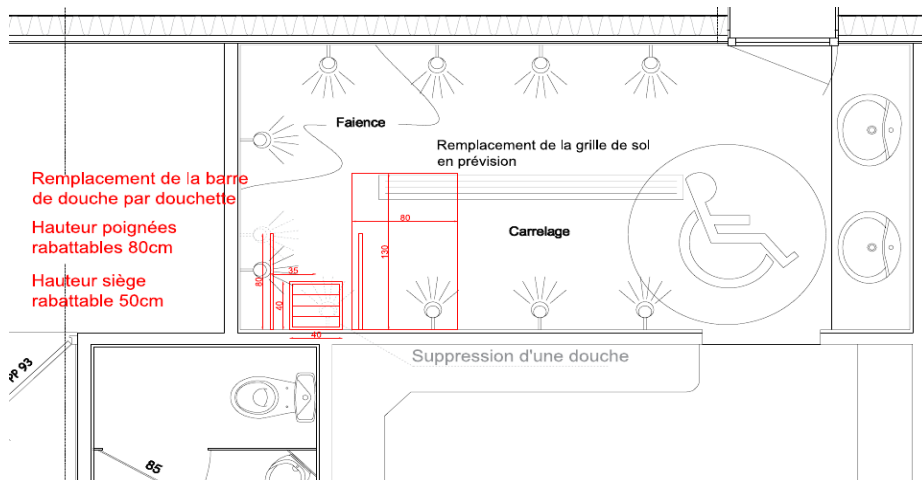
Principaux travaux :

- Signalétique contrasté
- Création de places PMR + bande de guidage



Phase 2 - Bâtiments programmés

Vestiaires Colette Besson



Principaux travaux :

- Signalétique contrasté
- Mise en conformité de la douche PMR
- Pose de vitrophanie sur les parties vitrée

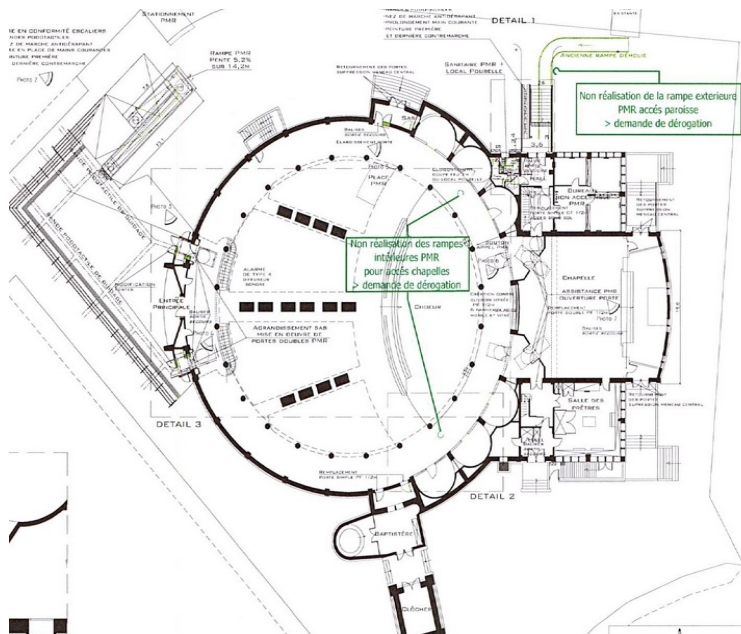


NORD - EST



Phase 2 - Point budgétaire

		BÂTIMENTS	COUT
TRAVAUX	2025		
		Cimetière du Fay	22 040 €
		Espace Claudie André Deshays	43 091 €
		Salle du vieux moulin	16 732 €
		Mission Locale	4 689 €
		Colette Besson	5 010 €
	2026	Ecole de musique	154 394 €
		Club House	74 584 €
	2026	Accueil de loisirs	83 914 €
TOTAL PHASE TRAVAUX			404 454 €
MOE	Marché	Montant du marché	40 500 €
	Actuel	Montant déjà payé	33 841 €
TOTAL COUT PHASE 2			444 954 €
Subvention DSIL			149 000 €



Un permis de construire a été validé en 2021 mais les travaux envisagés dans la coursive entravaient le bon déroulement des cérémonies et des processions. Une demande de dérogation a été déposée et le nouveau permis a été validé.

Autres projets



ECAD : Des réflexions sont en cours à la Ville pour définir la réorganisation de ce bâtiment qui pour l'heure abrite des associations (solidaires et culturelles), des clubs (sportifs et de services) et l'inspection académique.

Par ailleurs, des travaux de réfection de la toiture ont été réalisés afin d'améliorer, en partie, la consommation énergétique du site. Seule l'aile Ouest a fait l'objet d'une réhabilitation en 2010.

Galerie Duchamp : La Ville a acquis les deux logements adjacents à la Galerie en vue de lancer une étude de faisabilité sur l'ensemble du bâtiment. Il est envisagé d'y intégrer le musée des ivoires.

Office du tourisme / Musée des Ivoires: Dans le cadre de l'étude de la galerie Duchamp une réflexion est en cours sur le devenir de ce bâtiment à terme.

MJC : Une étude de faisabilité a été réalisée sur trois hypothèses:

- la construction d'un nouveau site
- l'intégration dans l'Espace Claudie André-Deshays
- l'intégration dans la médiathèque actuelle.

Il en ressort que la dernière solution est la plus favorable, mais nécessite une approbation de la CCYN qui occupe les lieux actuellement



En ce qui concerne la voirie dans le cadre de la mise en accessibilité, un passage surélevé a été réalisé rue des Champs, un autre est programmé pour 2025 courant novembre.

Des abaisséments de trottoirs ont été réalisés rue du Couvent, Avenue de Verdun.

Un des trottoirs Avenue Georges Clémenceau sera terminé entièrement courant novembre.

Le trottoir rue Saint Pierre, pour donner suite aux travaux de l'église a été refait aux normes PMR.

Une place PMR a été créée à côté de la nouvelle rampe d'accès.

Les toilettes PMR ont été créées rue Saint Pierre en remplacement de l'existant

Une place PMR a été créée rue du Campanile et rue Pierre Corneille.

A ce jour, sur l'ensemble de la commune 55 places PMR sont disponibles.



Mairie d'Yvetot
76196 Yvetot Cedex

Tél. : **02 32 70 44 70**
E-mail : **mairie@yvetot.fr**
Site : **www.yvetot.fr**