



## Chargé de mission Patrimoine Bâti

Direction des Services Techniques et de l'Aménagement

Grade : Ingénieur – Catégorie A

Technicien Territorial 1<sup>ère</sup> classe ou 2<sup>ème</sup> classe – Catégorie B

Groupe de fonctions :

Poste occupé par :

### MISSIONS

Sous la responsabilité de la Direction des Services Techniques et de l'Aménagement

Le chargé de mission travaille en étroite collaboration avec :

- Le Chargé de mission contrôle réglementaire
- Les services financiers et marchés publics
- Les utilisateurs des bâtiments
- Les prestataires externes (entreprises, bureaux de contrôle, bureaux d'études, etc.)

#### Missions principales :

Gestion des marchés publics liés au bâtiment :

- Analyse des besoins, élaboration des marchés publics relatifs aux travaux, à la maintenance, et aux prestations intellectuelles (en lien avec le Responsable du Pôle).
- Rédaction des pièces techniques.
- Suivi budgétaire de l'exécution des marchés (bons de commande, validations des factures...).

Suivi et gestion du patrimoine bâti (42 bâtiments) :

- Mise à jour de la base de données patrimoine (caractéristiques techniques, état, surfaces, affectations...).
- Participation à l'élaboration et au suivi du plan pluriannuel d'investissement (PPI).
- Suivi de l'état technique et énergétique des bâtiments (rapports de diagnostic, programmation des travaux, etc.).

Suivi réglementaire en lien avec les décrets tertiaire et BACS :

Décret tertiaire :

- Participation à l'identification des bâtiments assujettis.
- Suivi de la plateforme OPERAT (saisie des consommations, suivi des objectifs de réduction).
- Appui à l'élaboration et la mise en œuvre du plan d'actions énergie pour atteindre les objectifs 2030 / 2040 / 2050.
- Intégration des enjeux de performance énergétique dans les marchés (travaux, exploitation, maintenance).

#### Décret BACS :

- Identification des bâtiments et systèmes soumis à l'obligation d'installation ou d'amélioration des systèmes de gestion technique du bâtiment (GTB).
- Intégration des exigences BACS dans les consultations de travaux ou de prestations techniques.
- Suivi des échéances réglementaires (installation de systèmes de régulation et d'automatisation d'ici 2025/2027).
- Veille sur les évolutions technologiques et réglementaires en matière de GTB.

#### Appui aux opérations de travaux et projets d'amélioration énergétique :

- Préparation des DCE en lien avec les projets de rénovation énergétique, mise en conformité ou réhabilitation.
- Suivi administratif et contractuel des opérations (en coordination avec le chargé de mission contrôle réglementaire).
- Appui technique à la recherche de financements (CEE, DETR, DSIL, etc.).

#### Coordination, reporting et gestion documentaire :

- Mise en place et alimentation de tableaux de bord (suivi marchés, patrimoine, énergie, conformité...).
- Production de rapports de suivi réglementaire et de gestion patrimoniale.
- Participation à la rédaction de documents stratégiques (schéma directeur immobilier, bilan énergétique, etc.).
- Suivi des audits, contrôles, diagnostics et prescriptions réglementaires.

## COMPÉTENCES – PROFIL

Connaissance approfondie de la réglementation énergétique du bâtiment (décret tertiaire, BACS, RT/RE...)

Maîtrise des outils de suivi des consommations (ex : OPERAT, logiciels de GTC/GTB...)

Connaissance des marchés publics (rédaction de CCTP, analyse des offres...) et informatiques

Capacité à piloter des projets et à travailler en transversalité

Autonomie, rigueur, sens de l'organisation

Qualités rédactionnelles et esprit de synthèse

Aisance relationnelle et capacité d'animation

Sens du service public

Formation / Expérience :

Bac +3 à Bac +5 dans le domaine de l'énergie, du bâtiment, de l'environnement ou de la gestion de projet

Une expérience dans une collectivité territoriale ou un organisme public est un atout

Qualités personnelles :

- Rigueur, autonomie, sens de l'organisation
- Esprit d'analyse et de synthèse
- Aisance relationnelle et rédactionnelle

## CONDITIONS DE TRAVAIL

- Temps complet du lundi matin au vendredi soir – Horaires variables (badgeuse)
- Lieu : Direction des Services Techniques et de l'Aménagement 3 rue de l'Enfer Yvetot
- Présence aux réunions en dehors des horaires habituels (commission ...)
- Déplacements ponctuels avec véhicules de service
- Téléphone fixe
- Téléphone portable du travail et ordinateur portable
- Télétravail possible

